

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KRÔNG PA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 157.../TB-THADS

Krông Pa, ngày 17 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ các Quyết định số 27/2022/QĐST-DS ngày 08 tháng 7 năm 2022,
số 04/2023/QĐST-DS ngày 21 tháng 02 năm 2023, số 13/2023/QĐST-DS ngày
29 tháng 3 năm 2023, số 36/2023/QĐST-DS ngày 05 tháng 7 năm 2023, số
75/2023/QĐST-DS ngày 04 tháng 12 năm 2023, số 03/2024/QĐST-DS ngày 02
tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng
10 năm 2022, số 228/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 3 năm 2023, số 343/QĐ-
CCTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2023, số 400/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 7
năm 2023, số 12/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2023, số 13/QĐ-
CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2023, số 122/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng
11 năm 2023, số 188/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2024, số 294/QĐ-
CCTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2024, số 338/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 4
năm 2024, số 380/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 5 năm 2024 của Chi cục
trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 19
tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện
Krông Pa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 219/2025/35/BDS-GL ngày 28 tháng 5
năm 2025 của Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá Sao Việt (Chi nhánh
Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá Sao Việt tại Gia Lai - Địa chỉ: Số 142
đường Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai;

Do các đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp
hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pa, địa chỉ: Tổ dân phố 3,
thị trấn Phú Túc, huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá
để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Tài sản 1. Quyền sử dụng diện tích đất 2006m² (trong đó có 400m² đất ở)
thuộc thửa đất số 149; tờ bản đồ số 28 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U
629665 ngày 22/6/2015 của UBND huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai và tài sản trên
đất là nhà ở, mái hiên, nhà tắm, nhà vệ sinh, lò sấy thuốc lá, cây trồng trên đất.



Tài sản 2. Quyền sử dụng diện tích đất LN 2.704m² thuộc thửa đất số 08, tờ bản đồ 07, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N 785280 ngày 22/6/2015 của UBND huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai.

Tài sản 3. Quyền sử dụng diện tích đất LN 10.800m² thuộc thửa đất số 18, tờ bản đồ 07 vị trí thửa đất tại Buôn Đông Thuó, xã Chư Gu, huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N 785280 ngày 22/6/2015 của UBND huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai và cây trồng trên đất.

(Hiện trạng tài sản được mô tả theo Biên bản kê biên ngày 07/5/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai).

Gía khởi điểm bán đấu giá:

Tài sản 1: **1.216.320.441** đồng *(một tỷ hai trăm mười sáu triệu ba trăm hai mươi nghìn bốn trăm bốn mươi một đồng)*

Tài sản 2: **83.824.000** đồng *(Tám mươi ba triệu tám trăm hai mươi tư nghìn đồng).*

Tài sản 3: **337.296.718** đồng *(Ba trăm ba mươi bảy triệu hai trăm chín mươi sáu nghìn bảy trăm mười tám đồng)*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pa thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Đảm bảo đủ các tiêu chí theo Điều 3 và Phụ lục I Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 17 tháng 6 năm 2025 đến hết ngày 20 tháng 6 năm 2025

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: Đường Nay Der, tổ dân phố 3, thị trấn Phú Túc, huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai. Mọi thông tin đề nghị liên hệ 0983 792 755.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Krông Pa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Thị Nga

